

Särskilda avtalsvillkor hyra av fjärrvärmecentral

§ 1 Parter

Tranås Energi AB, nedan TRE, och fastighetsägaren som är ansluten till TRE:s fjärrvärmenät, nedan Kunden. Kunden är skyldig att omedelbart, skriftligen underrätta TRE om ändringar av väsentliga uppgifter som ägarförhållanden, namn, postadress, e-post och telefon.

§ 2 Villkorens omfattning

Dessa villkor tillämpas för avtal om hyra av fjärrvärmecentral och kompletterar de vid var tid gällande Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme, som utgör branschvillkor och som skall gälla i tillämpliga delar i övrigt avseende fjärrvärmeleveransen. Kunden hyr fjärrvärmecentralen av TRE. TRE äger, installerar och underhåller fjärrvärmecentralen inkl. reservdelar under avtalets löptid enligt Särskilda anvisningar enligt § 9.

§ 3 TRE:s ansvar

- Årlig funktionskontroll av anläggningen. Denna bokas av kund.
- I övrigt underhålla och reparera fjärrvärmecentralen efter behov.

§ 4 Kundens ansvar

- Reglera, fylla på och lufta husets värmesystem.
- Att anläggningen är tillgänglig för servicepersonalens arbete.
- Snarast anmäla om fel i anläggningen har observerats till TRE.

§ 5 Fakturering och prisjustering

Hyreskostnaden, som framgår av avtalet, faktureras månadsvis i förskott och påförs ordinarie faktura avseende fjärrvärmeleveransen.

Den avtalade hyreskostnaden justeras årligen 1 januari utifrån årlig förändring av KPI oktober året före. Basmånad är oktober 2023.

§ 6 Avtalstid och uppsägning

Avtalet träder i kraft den dag leverans av fjärrvärme påbörjas och löper sedan tills vidare, dock längst under en period om 20 år räknat från avtalets ikraftträdande.

Kunden äger rätt att när som säga upp avtalet med en uppsägningstid om 3 månader. Kunden är då skyldig att lösa ut anläggningen till restvärdet enligt § 8, varpå ägandet av anläggningen övergår till kunden.

TRE kan endast säga upp avtalet med avräkning mot fjärrvärmecentralens restvärde om Kunden vid upprepade tillfällen betalar hyran för sent, eller på annat sätt är i väsentligt dröjsmål med betalning.

§ 7 Ägarbyte på fastigheten

Kunden skall i god tid före ett ägarbyte på fastigheten skriftligen meddela TRE om detta. Kunden har rätt att överlåta avtalet om hyra av fjärrvärmecentral till en köpare av fastigheten. Om köparen av fastigheten inte önskar överta avtalet om hyra av fjärrvärmecentral anses avtalet uppsagt enligt § 6.

§ 8 Beräkning av restvärde

Det vid var tid gällande restvärdet beräknas utifrån TRE:s faktiska kostnad för inköp och installation av fjärrvärmecentralen reducerat med TRE:s faktiska avskrivning av anläggningen. Avskrivning av anläggningen baseras på en nyttjandeperiod (ekonomisk livslängd) om 20 år.

§ 9 Särskilda anvisningar

Se nästa sida.

Principlösning ägarförhållande:

